

# 广安牌坊村建川博物馆聚落店铺 招租公告

广安牌坊村建川博物馆聚落位于广安区协兴镇协兴老街，项目规划有商业建筑面积约 4800m<sup>2</sup>，现面向社会公开招租。

## 一、项目概况

广安牌坊村建川博物馆聚落项目位于广安区协兴镇协兴老街，紧邻邓小平故居、道台院子等景区景点，是市、区两级招引的重大文旅产业项目，是贯彻落实市委、市政府“亮山亮水亮文化”的重要举措。项目占地面积约 40 亩，总建筑面积约 38000m<sup>2</sup>，其中 10 个主题展馆建筑面积约 15000m<sup>2</sup>。项目主要内容为：“生活改变展 1978-2024”、“四川革命故事(1921-1949)”、“对视—镜界体验馆”、“飞越巴蜀 5D 体验馆”、“川剧博物馆”、“搪瓷博物馆”、“走进协兴—协兴史迹陈列馆”、“老课本博物馆”、“连环画博物馆”、“票证故事展”10 个主题展馆及配套设施。

## 二、租赁相关情况

(一)标的物情况。本次招租标的物位于广安牌坊村建川博物馆聚落内，店铺面积为 14.56 m<sup>2</sup> 至 486m<sup>2</sup>不等，具体面积、招租底价及业态规划详见附件，店铺实际情况以现状为准。意向承租人可联系出租人自行前往考察。

本次招租分类进行，其中普通店铺共 48 个(详见附件 1)。

主力店、次主力店共 10 个（详见附件 2）。

## （二）租赁期限及租金支付方式

1.普通店铺租赁期限 3 年，其中免租期 2 年。承租人从签订租赁合同之日起 5 个工作日内，一次性支付首年租金，后两年免租金。

2.主力店铺、次主力店铺租赁期限 5 年，其中免租期 3 年，其余事项面谈。主力店铺、次主力店铺业态可根据招商情况及现场实际适度调整。

## （三）优惠政策

1.普通店铺装修期 45 天，主力店铺、次主力店铺装修期 3 个月，不计入租赁期限。

2.参与普通店铺竞租的商家，每多竞得一个相邻店铺，租金总价在竞得价总价的基础上优惠 2%，租金优惠金额最高不超过 10%。如：租赁两个相邻店铺，租金总价优惠 2%；租赁三个相邻店铺，租金总价优惠 4%，以此类推。

3.普通店铺在 2025 年 4 月 30 日前完成装修并正式运营的，租赁期限可延长半年，该半年免租金。

## 三、招租方式

普通店铺面向社会公开招租，即采取公开竞租、现场报价、价高者得的方式确定承租人。

主力店铺和次主力店铺采取商务洽谈方式确定承租人，意向商家可直接联系出租人洽谈租赁事宜。

## 四、信息发布

本次招租信息通过广安公共资源交易中心、广安交旅集团官网、微信公众号、抖音等平台发布。

## 五、普通店铺竞租报名须知

### （一）报名时间

2025年3月1日至3月9日，上午8:30至12:00时，下午14:30至18:00时报名。

### （二）报名地点

广安安兴文化旅游发展有限公司（小平故里北门停车场旁）

### （三）报名方式及资料

现场报名，报名时应现场填写报名登记表并签订承诺书。法人报名时应提供营业执照副本(复印件)、法定代表人授权书及法定代表人身份证(复印件)、被授权人身份证(复印件)；自然人报名应提供身份证复印件，复印件需盖章或捺印。

### （四）联系人及联系方式

易先生：15528002420

### （五）竞租保证金

每个序号对应的标的物竞租保证金为1000元，现场缴纳。

若未竞租成功则在竞租结束后10个工作日内无息退还；若竞租成功，可转为履约保证金或租金，但因承租人原因未签订租赁合同的，则竞租保证金不予退还。

## 六、普通店铺竞租须知

### （一）竞租时间

2025 年 3 月 10 日上午 10: 30。

### （二）竞租地点

广安安兴文化旅游发展有限公司（小平故里北门停车场旁）

### （三）竞租规则

1.本次普通店铺招租采取公开竞租、现场报价、价高者得的方式确定承租人。

2.出租人根据报名情况，按标的物序号依次组织现场竞价，报价最高的即获得该序号对应标的物的租赁使用权，现场签订《成交确认书》，并于《成交确认书》签订之日起 3 个工作日内，按 3 个月租金的标准缴纳履约保证金及签订《租赁合同》，保证金退还按《租赁合同》约定执行。

## 七、其他事项

（一）承租人应妥善使用标的物及公共设施，不得改变标的物现有主体结构。

（二）承租人未经出租人书面同意，不得以任何形式将承租标的物全部或部分转让、转租、转借。

（三）承租人经营业态应符合出租人招租业态要求。

（四）承租人对承租标的物进行装修的，装修费用由承租人自行承担，并保证装修过程符合物业管理以及政府相关管理

部门的规定和要求。

(五) 承租人店招门头、门庭设计及装修方案应报出租人审定后方可实施。店铺装修应当美观大方，不得违背行业管理标准，不得破坏建筑物、公共设施原有建筑结构和风格；装修风格应当与本店铺业态规划和聚落风格相契合，店招应当符合聚落统一标准；位于老街的原有仿古建筑的店铺装修，原则上应修旧如旧，不得破坏其现有风貌及结构。

(六) 所有商铺水电已通，经营餐饮、酒店的承租人向燃气供应单位申请燃气开户前，应经出租人书面同意，费用由承租人自行承担（租赁期满后自行拆除），安全责任由承租人负责。

(七) 若承租人一年内连续无故停业超过 10 日历天或一年内累计停业超过 30 日历天，视为不正常营业，出租人有权解除合同。

(八) 承租人应与相关单位签署《物业管理协议》《安全责任书》《门前三包责任书》等相关文书（其中，物业管理公司暂定的商铺物业管理服务费为 3 元/m<sup>2</sup>·月，水、电、网络等费用由承租人自行按计费标准缴纳承担）。

(九) 承租人因经营不善等原因，导致无法继续经营的，可向出租人书面提出解除合同，解除方式详见《租赁合同》。

(十) 租赁期限满后若承租人愿意续租的，可重新签订租赁合同，确定租赁期限（续租期限最长不超过 3 年），每年租

金在原租赁合同约定的年租金基础上每年增加 10%，具体以续租合同为准。

(十一) 其他未尽事宜详见租赁合同。

本招租公告最终解释权归广安安兴文化旅游发展有限公司所有。

附件 1：普通店铺招租规划表

附件 2：主力店、次主力店招租规划表

附件 3：商业业态布局图

附件 4：主力店、次主力店业态规划

附件 5：店铺平面图及店铺编号

附件 6：报名登记表

附件 7：《租赁合同》

广安安兴文化旅游发展有限公司

2025 年 2 月 28 日





附件 1.普通店铺招租规划表

| 序号 | 楼栋     | 楼层 | 编号     | 租赁面积(m²) | 年租金底价（元） | 租期  | 免租期 | 业态规划                                 |
|----|--------|----|--------|----------|----------|-----|-----|--------------------------------------|
| 1  | 新街 6#楼 | 一层 | 6-1-5  | 34.02    | 3265.92  | 3 年 | 2 年 | 文创、特产类                               |
| 2  |        | 二层 | 6-2-1  | 94.33    | 4527.84  | 3 年 | 2 年 | 二层商铺业态（无限制）                          |
| 3  |        |    | 6-2-2  | 59.15    | 2839.2   |     |     |                                      |
| 4  |        |    | 6-2-3  | 31.16    | 1495.68  |     |     |                                      |
| 5  |        |    | 6-2-4  | 31.16    | 1495.68  |     |     |                                      |
| 6  |        |    | 6-2-5  | 34.02    | 1632.96  |     |     |                                      |
| 7  | 新街 5#楼 | 一层 | 5-1-1  | 34.86    | 2928.24  | 3 年 | 2 年 | 零售、服务、体验类                            |
| 8  |        |    | 5-1-2  | 117.45   | 9865.8   | 3 年 | 2 年 | 堂食、快餐、小吃类仅租赁本标的则不享受（三）优惠政策中第 2 条的优惠。 |
|    |        |    | 5-1-3  |          |          |     |     |                                      |
|    |        |    | 5-1-4  |          |          |     |     |                                      |
|    |        |    | 5-1-5  |          |          |     |     |                                      |
| 9  |        | 一层 | 5-1-6  | 126.84   | 10654.56 | 3 年 | 2 年 | 混合业态<br>零售、服务、体验类<br>堂食、快餐、小吃类       |
| 10 |        |    | 5-1-7  | 124.04   | 10419.36 |     |     |                                      |
| 11 |        |    | 5-1-8  | 122.58   | 10296.72 |     |     |                                      |
| 12 |        |    | 5-1-9  | 124.29   | 10440.36 |     |     |                                      |
| 13 |        |    | 5-1-10 | 124.29   | 10440.36 |     |     |                                      |
| 14 |        |    | 5-1-11 | 124.29   | 10440.36 |     |     |                                      |
| 15 |        |    | 5-1-12 | 46.8     | 3931.2   | 3 年 | 2 年 | 零售、服务、体验类                            |

| 序号 | 楼栋      | 楼层 | 编号    | 租赁面积(m <sup>2</sup> ) | 年租金底价(元) | 租期  | 免租期 | 业态规划      |
|----|---------|----|-------|-----------------------|----------|-----|-----|-----------|
| 16 | 老街 2# 楼 | 一层 | 2-1-3 | 21.32                 | 1279.2   | 3 年 | 2 年 | 堂食、快餐、小吃类 |
| 17 |         |    | 2-1-4 | 19.4                  | 1164     |     |     |           |
| 18 |         |    | 2-1-5 | 18.3                  | 1098     |     |     |           |
| 19 |         |    | 2-1-6 | 18.26                 | 1095.6   |     |     |           |
| 20 |         |    | 2-1-7 | 18.14                 | 1088.4   |     |     |           |

|    |           |    |        |        |         |     |     |             |
|----|-----------|----|--------|--------|---------|-----|-----|-------------|
| 21 |           | 二层 | 2-2-1  | 243.48 | 8765.28 | 3 年 | 2 年 | 二层商铺业态（无限制） |
| 22 | 老街 4# 楼   | 一层 | 4-1-1  | 56.7   | 3402    | 3 年 | 2 年 | 零售、服务、体验类   |
| 23 |           |    | 4-1-2  | 40.2   | 2412    |     |     |             |
| 24 |           |    | 4-1-3  | 54.47  | 3268.2  |     |     |             |
| 25 |           | 二层 | 4-2-1  | 161.83 | 5825.88 | 3 年 | 2 年 | 二层商铺业态（无限制） |
| 26 | 老街 8# 楼   | 一层 | 8-1-1  | 27.08  | 1949.76 | 3 年 | 2 年 | 零售、服务、体验类   |
| 27 |           |    | 8-1-2  | 27.08  | 1949.76 |     |     |             |
| 28 |           |    | 8-1-3  | 35.26  | 2538.72 |     |     |             |
| 29 |           |    | 8-1-4  | 35.24  | 2537.28 |     |     |             |
| 30 |           |    | 8-1-5  | 29.1   | 2095.2  |     |     |             |
| 31 |           |    | 8-1-6  | 29.12  | 2096.64 |     |     |             |
| 32 |           |    | 8-1-7  | 47.11  | 3391.92 |     |     |             |
| 33 |           |    | 8-1-8  | 31     | 2232    |     |     |             |
| 34 |           | 二层 | 8-2-1  | 269.69 | 9708.84 | 3 年 | 2 年 | 二层商铺业态（无限制） |
| 35 | 老街 8-1# 楼 | 一层 | 8-1-9  | 28.66  | 2063.52 | 3 年 | 2 年 | 零售、服务、体验类   |
| 36 |           |    | 8-1-10 | 28.66  | 2063.52 |     |     |             |
| 37 |           |    | 8-1-11 | 28.66  | 2063.52 |     |     |             |
| 38 |           |    | 8-1-12 | 28.66  | 2063.52 |     |     |             |
| 39 | 老街 14# 楼  | 一层 | 14-1-1 | 29.42  | 1765.2  | 3 年 | 2 年 | 堂食、快餐、小吃类   |
| 40 |           |    | 14-1-2 | 29.48  | 1768.8  |     |     |             |
| 41 |           |    | 14-1-3 | 29.54  | 1772.4  |     |     |             |
| 42 |           |    | 14-1-5 | 29.42  | 1765.2  |     |     |             |
| 43 |           |    | 14-1-6 | 29.54  | 1772.4  |     |     |             |
| 44 |           |    | 14-1-7 | 29.42  | 1765.2  |     |     |             |
| 45 | 老街 15# 楼  | 一层 | 15-1-1 | 27.75  | 1665    | 3 年 | 2 年 | 堂食、快餐、小吃类   |
| 46 |           |    | 15-1-2 | 27.83  | 1669.8  |     |     |             |
| 47 |           |    | 15-1-3 | 27.83  | 1669.8  |     |     |             |
| 48 |           | 二层 | 15-2-1 | 95.77  | 3447.72 | 3 年 | 2 年 | 二层商铺业态（无限制） |

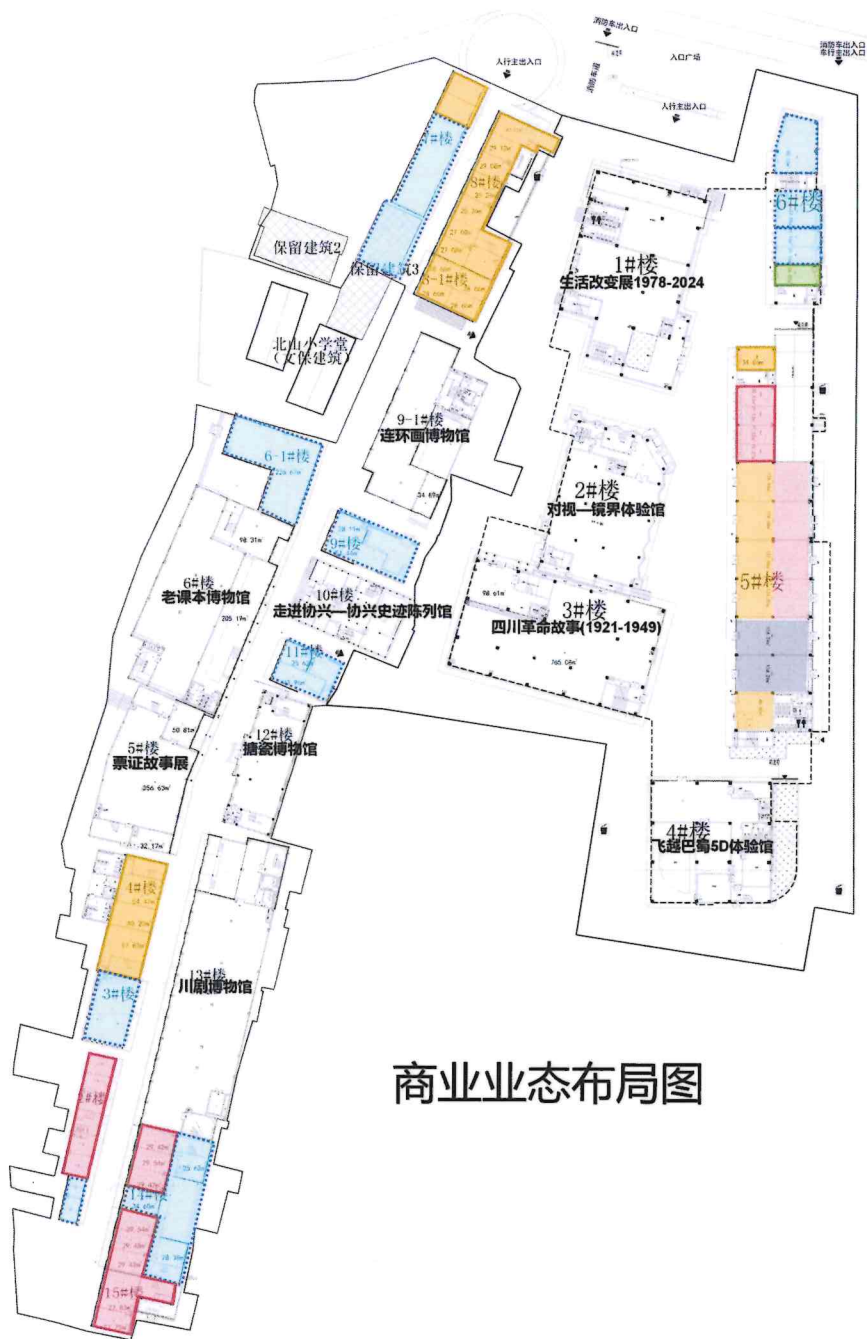


附件 2.主力店、次主力店招租规划表

主力店、次主力店招租规划表

| 主力店、次主力店招租规划表 |          |       |        |          |     |     |            |      |             |
|---------------|----------|-------|--------|----------|-----|-----|------------|------|-------------|
| 序号            | 楼栋       | 楼层    | 编号     | 租赁面积(m²) | 租期  | 免租期 | 年租金评估底价（元） | 店铺定位 | 业态规划        |
| 1             | 新街 6#楼   | 一层    | 6-1-1  | 94.33    | 5 年 | 3 年 | 11319.6    | 主力店  | 茶饮类（全国连锁品牌） |
| 2             |          |       | 6-1-2  | 57.59    | 5 年 | 3 年 | 5528.64    | 次主力店 | 广安特产店       |
| 3             |          |       | 6-1-3  | 62.32    | 5 年 | 3 年 | 5982.72    | 次主力店 | 广安特色小吃      |
|               |          |       | 6-1-4  |          |     |     |            |      |             |
| 4             | 老街 2#楼   | 一层    | 2-1-1  | 31.04    | 5 年 | 3 年 | 1862.4     | 次主力店 | 甜点类         |
|               |          | 2-1-2 |        |          |     |     |            |      |             |
| 5             | 老街 3#楼   | 一、二层  | 3#     | 251.79   | 5 年 | 3 年 | 15107.4    | 次主力店 | 服装体验类       |
|               |          |       |        |          |     |     |            |      | 川剧元素文创类     |
| 6             | 老街 6-1#楼 | 一层    | 6-1#   | 236.19   | 5 年 | 3 年 | 17005.68   | 次主力店 | 书吧          |
| 7             | 保留建筑     | 一层    | 保留建筑   | 358      | 5 年 | 3 年 | 25776      | 次主力店 | 特色餐饮        |
| 8             | 老街 9#楼   | 庭院    | 9#     | 139.72   | 5 年 | 3 年 | 20119.68   | 次主力店 | 老物件文创       |
| 9             | 老街 11#楼  | 庭院    | 11#    | 120.7    | 5 年 | 3 年 | 17380.8    | 次主力店 | 非遗类、艺术类     |
| 10            | 老街 14#楼  | 一层    | 14-1-4 | 486      | 5 年 | 3 年 | 17496      | 次主力店 | 民宿          |

# 附件3.商业业态布局图

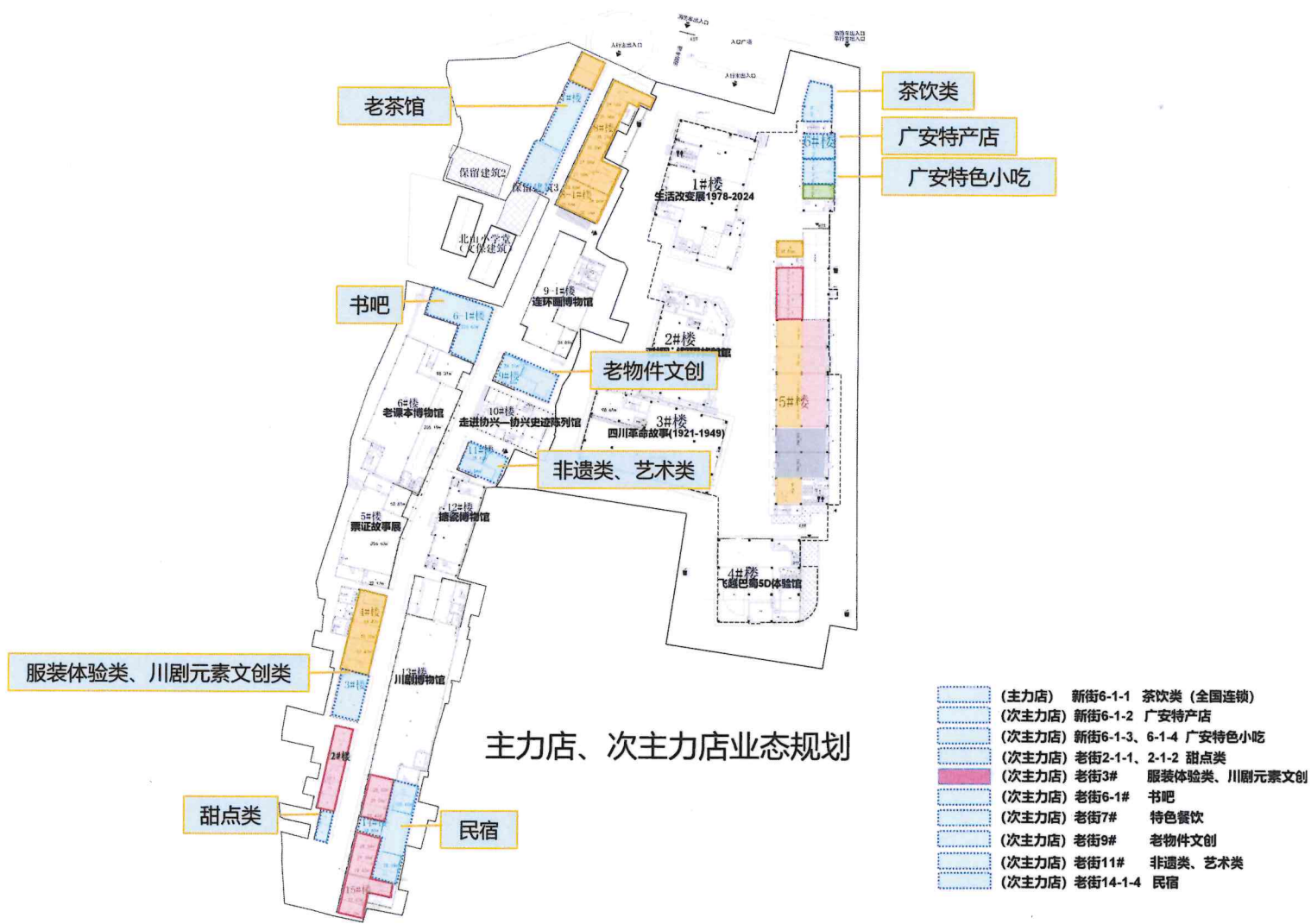


商业业态布局图

- 主力店、次主力店
- 堂食、快餐、小吃类
- 混合业态(零售、服务、体验、堂食、快餐、小吃类)
- 文创、特产类
- 零售、服务、体验类
- 亲子服务类
- 零售、服务、体验类



附件 4.主力店、次主力店业态规划

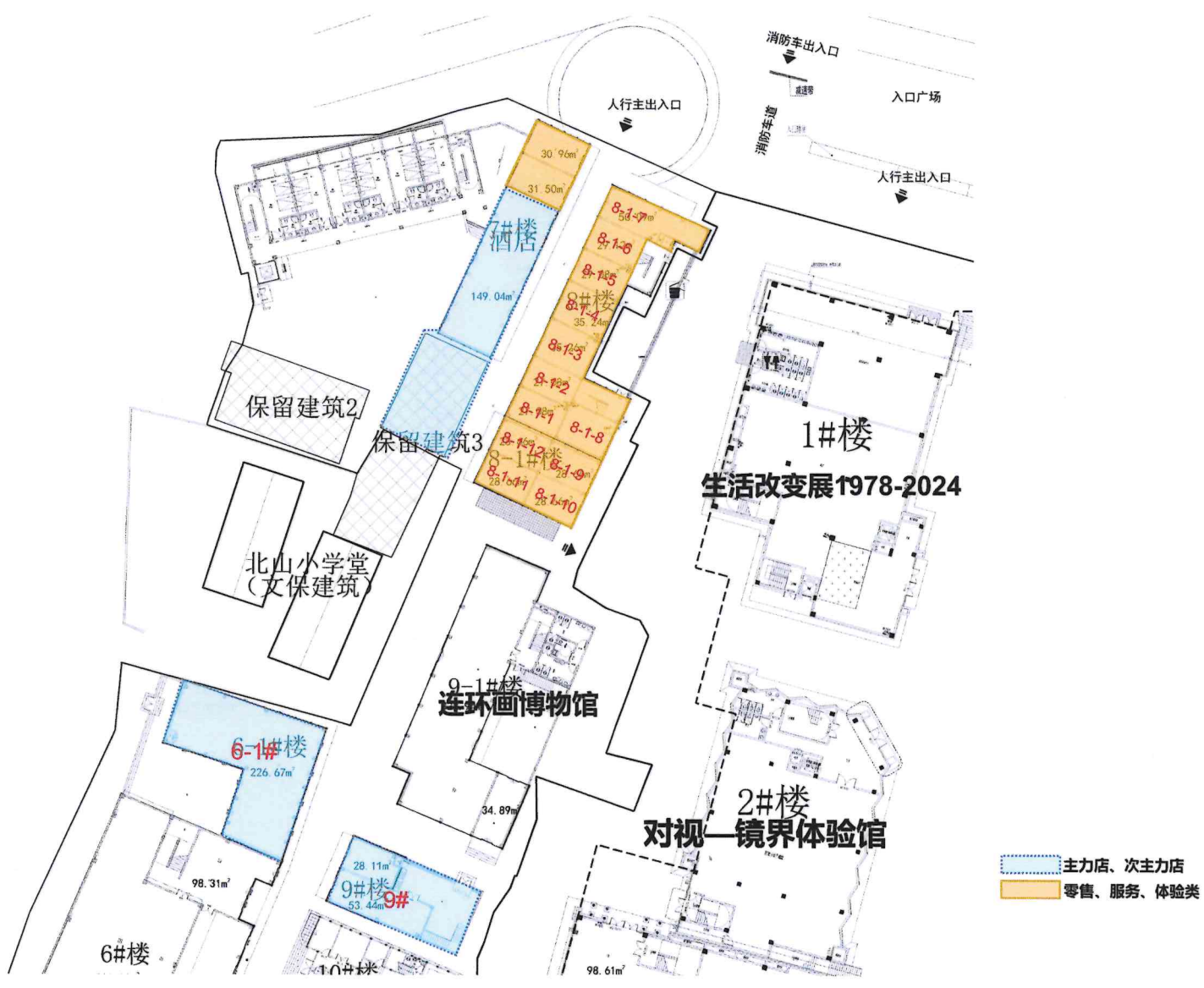




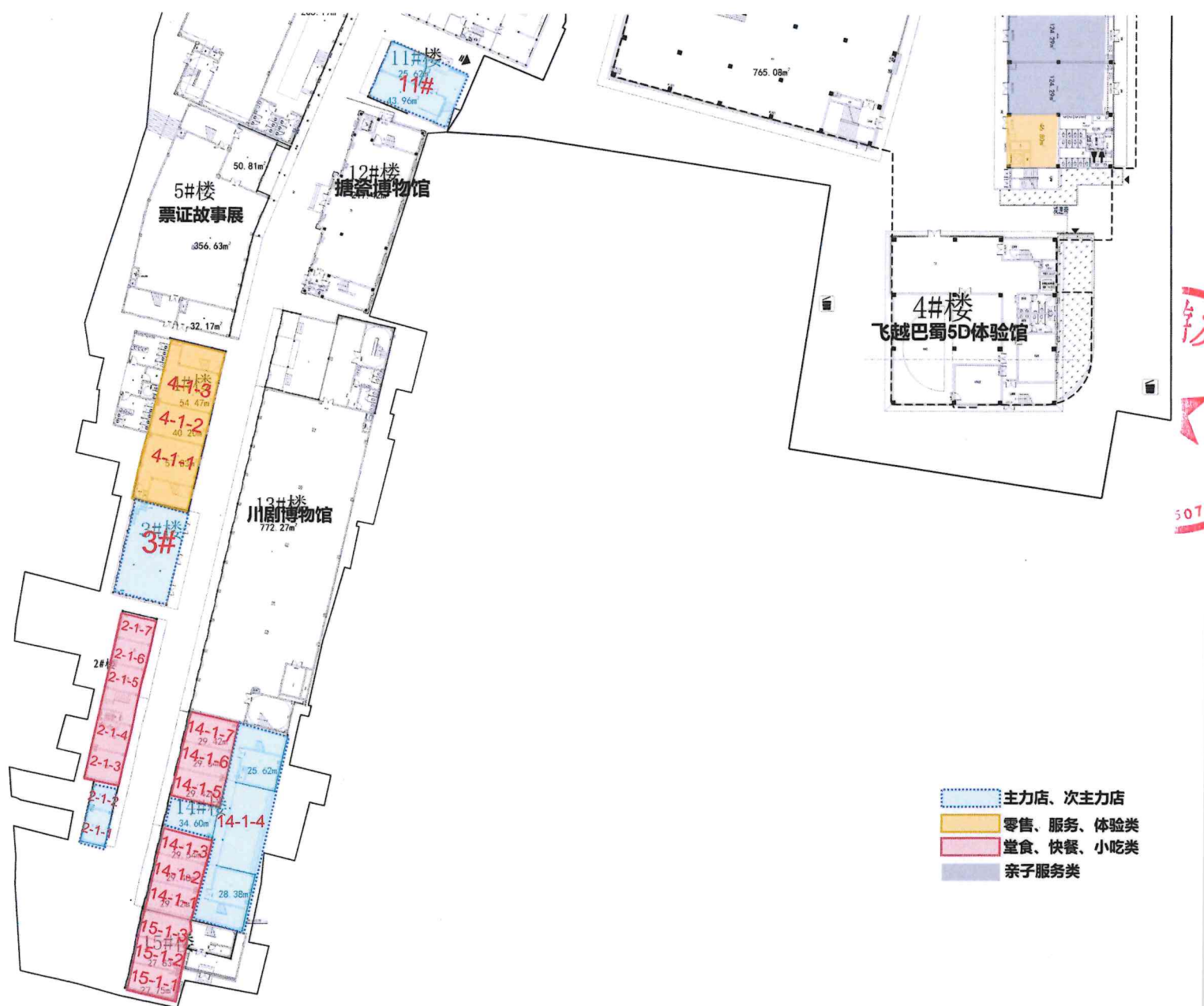
附件 5. 店铺平面图及店铺编号

注：老街二层平面与一层平面相仿且为整体通铺，意向租赁人可自行联系出租人获取相关资料。

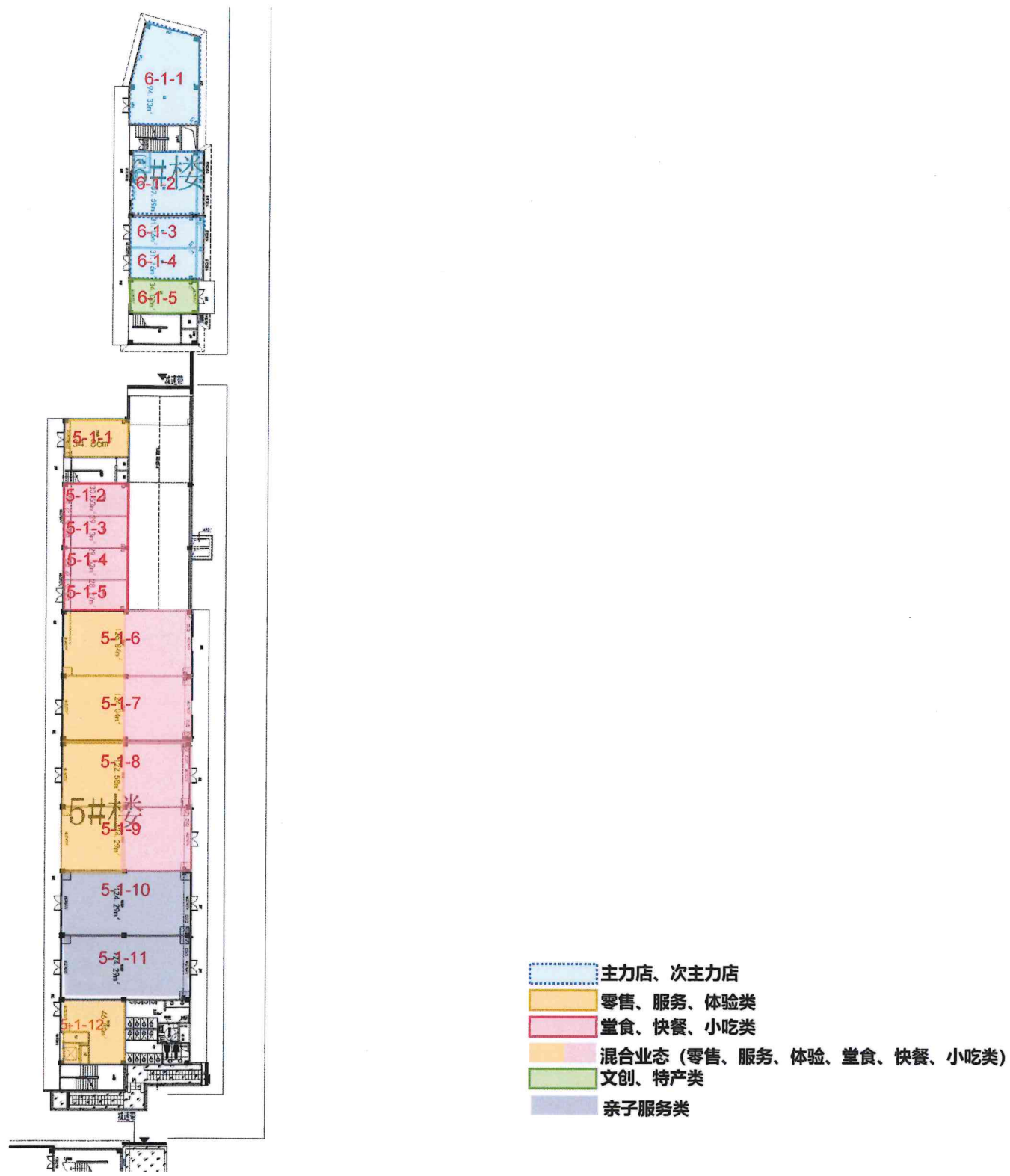
老街北区域一层



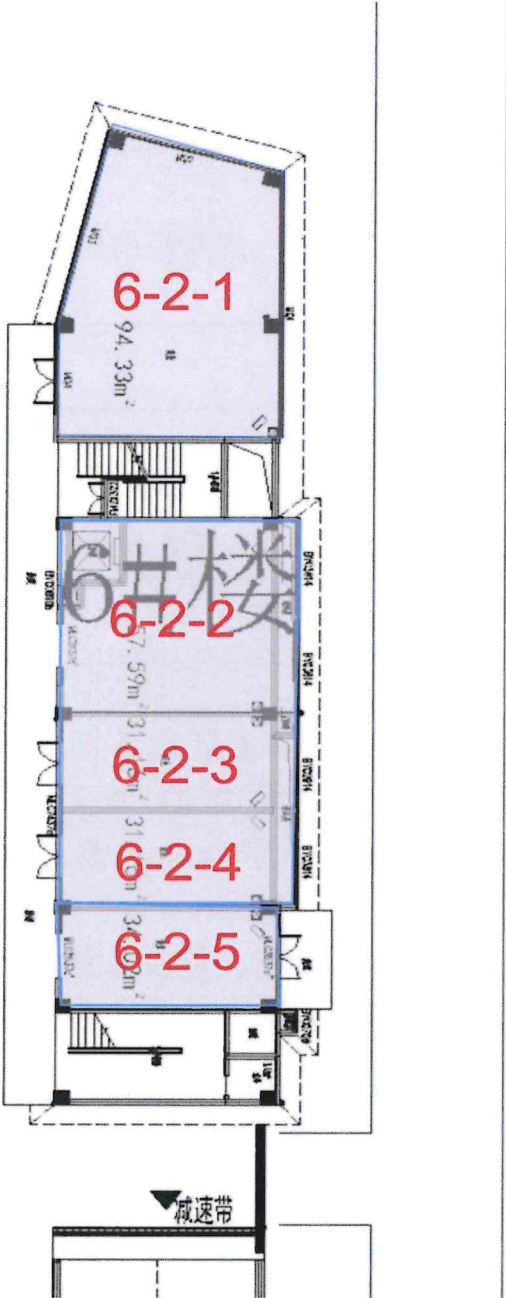
# 老街南区域一层



新街 5#、6#楼一层：



新街 6#楼二层:



附件 6. 报名登记表



报名登记表

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| 项目名称                                                                                                                                                                                            | 广安牌坊村建川博物馆聚落店铺招租                                                                                                                                                                                                            |         |    |
| 业态                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 茶饮 <input type="checkbox"/> 文创特产 <input type="checkbox"/> 零售服务体验 <input type="checkbox"/> 堂食快餐小吃<br><input type="checkbox"/> 服装体验类 <input type="checkbox"/> 亲子服务类 <input type="checkbox"/> 其他_____ |         |    |
| 标的物序号                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             | 意向标的物面积 |    |
| 商铺楼栋及编号                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                             |         |    |
| 商户全称                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |         |    |
| 联系方式(必须如实填写)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |         |    |
| 联系人姓名                                                                                                                                                                                           | 身份证号                                                                                                                                                                                                                        | 联系电话    | 邮箱 |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |         |    |
| <p>注：</p> <p>1.报名时应现场填写报名登记表并签订承诺书。</p> <p>2.法人报名时提供营业执照副本(复印件)、法定代表人授权书及法定代表人身份证(复印件)、被授权人身份证(复印件)。自然人报名提供身份证复印件(捺印)。</p> <p>3.请详细登记联系人、联系电话等，若因预留的报名信息错误，造成信息未通知到已报名商户，由此所造成的任何后果由商户自行承担。</p> |                                                                                                                                                                                                                             |         |    |

报名单位/人(盖章):

日期:

## 承诺书

广安安兴文化旅游发展有限公司：

本单位/人\_\_\_\_\_承诺：

1.我方自愿参加广安牌坊村建川博物馆聚落招租竞价，并在竞价过程中所提供的资料、答疑内容及相关承诺真实有效。

2.我方对所递交的有关资料内容完整性、真实性、准确性负责。

3.我方承诺所竞商铺用途符合出租人业态规划。

若我方虚假承诺，将自行承担由此带来的一切后果，包括但不限于取消中选资格、没收保证金，赔偿你方一切损失，出租人有权无条件单方面终止租赁合同，并接受相关行政处罚等。

承诺单位/人：\_\_\_\_\_ (单位盖章/手印)

法定代表人或其委托代理人(签字)：

年 月 日

附件 7.《租赁合同》

## 租赁合同

(普通店铺版)

出租方(甲方): 广安安兴文化旅游发展有限公司

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定,为明确双方权利和义务,甲乙双方在平等自愿的原则下,订立本租赁合同。

### 第一条 租赁标的

甲方将位于广安牌坊村建川博物馆聚落\_\_\_\_\_ (新/老) 街\_\_\_\_\_ 店铺(编号)租赁给乙方,建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup> (以实物现状为准)。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为 3 年,其中免租期 2 年(后两年免租金), 装修期 45 天(以甲方实际交付租赁物之日起计算,不计入租赁期限)。

装修期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

租赁期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

### 第三条 履约保证金

(一) 履约保证金: 人民币\_\_\_\_\_元。

(二) 履约保证金的退还：租赁期满，由甲乙双方共同检查店铺及配套设施，确认无异议后甲方一次性无息退还。

### **第三条 租金及支付方式**

1. 店铺年租金\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）人民币，乙方应于本合同签订之日起5个工作日内一次性支付年租金至甲方指定账户。

账号名称：广安安兴文化旅游发展有限公司

银行账户：2267 0901 0400 0496 0

开户银行：中国农业银行股份有限公司广安广宁路支行

单位地址：广安市广安区建丰街2号5幢附1号

### **第四条 双方权利与义务**

#### **（一）甲方的权利和义务**

1. 按约收取租金，监督乙方按照业态规划合法使用租赁物。

2. 审定乙方店招门头、门庭设计及装修方案，确保品质风格符合博物馆整体规划。

3. 审核同意乙方向燃气供应单位提出燃气开户申请。

4. 督促乙方完善安全管理制度、措施、设备。

5. 本合同约定的其他权利与义务。

#### **（二）乙方的权利和义务**

1. 合同有效期内，乙方对租赁物及配套设施拥有合法使用权。

2. 乙方应遵守国家法律、法规，依法经营，不得进行违法活动。

3. 乙方不得在租赁物内贮存危险、易燃、易爆等违禁品。

4. 乙方应按约定支付租金，并自行承担水电气、物业管理费等相关经营费用。

5. 乙方对租赁物进行装修或修缮，装修及修缮费用和安全责任由乙方自行承担，并保证装修过程符合物业管理以及政府相关管理部门的规定和要求。

6. 乙方店招门头、门庭设计及装修方案应报甲方审定同意后方可实施，店铺装修应当美观大方，不得违背行业管理标准，不得破坏建筑物、公共设施原有建筑结构和风格。装修风格应当与本店铺业态规划和聚落风格相契合，店招应当符合聚落统一标准。位于老街的原有仿古建筑的店铺装修，原则上应修旧如旧，不得破坏其现有风貌及结构。

7. 乙方向燃气供应单位申请燃气开户前，应经甲方书面同意。安装费用由乙方自行承担（租赁期满后自行拆除），安全责任由乙方负责。

8. 乙方应妥善使用租赁物及公共设施，不得改变租赁物现有主体结构。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得全部或部分转让、转租、转借租赁物，或以其他任何形式改变租赁物的使用权。

10. 乙方经营业态应符合甲方招租业态要求。

11. 本合同约定的其他权利与义务。

## 第五条 特别约定

（一）租赁期内乙方应服从物业公司的管理，缴纳物业管理费用。负责防火安全、门前三包、综合治理及安全等工作，乙方应按有关部门规定积极配合，并接受甲方的监督检查。

（二）租赁期内乙方应采取防范维护措施，保护租赁物及相关配套设施的完好无损，并承担维修责任及费用（包括但不限于门窗维修、水电线路维修、下水道维修等），乙方不得擅自改变租赁物的结构及用途。如因乙方使用不当或人为造成租赁物及其配套设施损毁的，乙方应负责恢复原状或向甲方照价赔偿。

（三）乙方经营所产生的费用由乙方负责，乙方应如期足额缴纳水电气、物业费等相关费用，如因乙方欠缴费用造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追索或在乙方履约保证金中扣除，且甲方有权单方解除本合同。

（四）租赁期限内甲方有权对相邻店铺同类商业业态进行调整，乙方应积极配合。

（五）合同期满终止后 10 个工作日内，乙方将租赁物内的废弃物、垃圾清理完毕，结清水、电、气、生活垃圾清运等费用后，甲方不计息退还全部履约保证金，否则甲方有权视情况扣除。

(六) 乙方凭本租赁合同与甲方委托的物业公司签订《物业管理协议》《安全责任书》等后领取装修钥匙。乙方在租赁期间必须服从物业公司的管理，缴纳物业管理费用，费用为：每月 元/m<sup>2</sup>（按年缴纳）。

(七) 乙方在 2025 年 4 月 30 日前完成装修并正式运营的，应向甲方递交书面申请，甲方书面确认后，租赁期限延长半年，该半年免租金。

## **第六条 合同续签、解除及终止**

### **(一) 合同续签**

租赁期满后若乙方愿意续租的，可与甲方重新洽谈并签订租赁合同，续租期限最长不超过 3 年，每年租金在本租赁合同约定的年租金基础上增加 10%。

### **(二) 合同解除。**

1. 乙方有如下情形之一，甲方有权解除本合同，收回租赁物，已收取的租金不予退还，并没收履约保证金。

(1) 未经甲方书面同意，乙方不得全部或部分转让、转租、转借租赁物，或以其他任何形式改变租赁物的使用权；

(2) 乙方一年内无故连续停业超过 10 日历天或一年内累计停业超过 30 日历天；

(3) 乙方经营业态不符合招租业态要求的；

(4) 乙方利用该租赁物非法经营或从事其他非法活动的；

(5) 未经甲方同意擅自办理燃气使用的（包含液化燃气罐）；

(6) 乙方擅自改变或故意破坏房屋主体结构的；

(7) 乙方的装修方案未经甲方同意，装修存在安全风险，甲方要求其整改，乙方拒不执行的。

(8) 乙方未按时足额交清水、电、气、物业等费用，经甲方催缴仍不缴纳，致使甲方受到追交的。

甲方依据本合同条款解除合同的，应当书面通知乙方，乙方应当在接到解除通知之日起 10 日内返还租赁物。

2. 除本合同第六条第（二）款第 1 项的情形外，乙方因经营不善等，导致无法继续经营的，可向甲方书面提出退租申请，经甲方同意后，乙方应当在 10 日内返还租赁物。租金可根据实际租赁时间等比不计息退还，具体退还方式如下：

$$\text{退还的租金} = \text{收取的租金} - (\text{收取的租金} / 36) \times \text{实际租赁月数}$$

实际租赁月数不足一个月的按一个月计算。

### （三）合同终止

租赁期满合同终止。除续签租赁合同之外，乙方应当在 10 日内返还租赁物。

### （四）租赁物返还

1. 返还租赁物时由甲乙双方共同检查租赁物和配套设施，签字确认无异议后，将租赁物返还甲方。乙方不得破坏

已装修部分及房屋架构，除可移动的资产外，乙方不得破坏和拆除装修添加部分，且甲方不给予任何补偿。

2. 甲乙双方依据本合同条款解除合同的，乙方应当规定的时间内返还租赁物。乙方逾期不搬离且不返还租赁物的，甲方有权在公证机构或相关机构的见证下，将租赁物内乙方自有、可移动的资产搬出至固定地点，甲方不承担保管义务，由此产生的搬运、保管费用由乙方承担。甲方因此而承担了相关费用的，有权向乙方追偿。

## 七、其他

（一）因履行本合同发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向租赁物所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（二）本合同经双方签字并盖章（或捺印）后生效，未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲方（盖章）：广安安兴文化旅游发展有限公司

法定代表人或授权代理人：

乙方（盖章或捺印）：

法定代表人（负责人）或\_\_\_\_\_：

签订时间：    年  月  日

