**附件1**.普通店铺招租规划表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼栋 | 楼层 | 编号 | 租赁面积(m²) | 年租金底价（元） | 租期 | 免租期 | 业态规划 |
| 1 | 新街6#楼 | 一层 | 6-1-5 | 34.02 | 3265.92 | 3年 | 2年 | 文创、特产类 |
| 2 | 二层 | 6-2-1 | 94.33 | 4527.84 | 3年 | 2年 | 二层商铺业态 （无限制） |
| 3 | 6-2-2 | 59.15 | 2839.2 |
| 4 | 6-2-3 | 31.16 | 1495.68 |
| 5 | 6-2-4 | 31.16 | 1495.68 |
| 6 | 6-2-5 | 34.02 | 1632.96 |
| 7 | 新街5#楼 | 一层 | 5-1-1 | 34.86 | 2928.24 | 3年 | 2年 | 零售、服务、体验类 |
| 8 | 5-1-2 | 117.45 | 9865.8 | 3年 | 2年 | 堂食、快餐、小吃类仅租赁本标的则不享受（三）优惠政策中第2条的优惠。 |
| 5-1-3 |
| 5-1-4 |
| 5-1-5 |
| 9 | 5-1-6 | 126.84 | 10654.56 | 3年 | 2年 | **混合业态** 零售、服务、体验类 堂食、快餐、小吃类 |
| 10 | 5-1-7 | 124.04 | 10419.36 |
| 11 | 5-1-8 | 122.58 | 10296.72 |
| 12 | 5-1-9 | 124.29 | 10440.36 |
| 13 | 5-1-10 | 124.29 | 10440.36 |
| 14 | 5-1-11 | 124.29 | 10440.36 |
| 15 | 5-1-12 | 46.8 | 3931.2 | 3年 | 2年 | 零售、服务、体验类 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼栋 | 楼层 | 编号 | 租赁面积(m²) | 年租金底价（元） | 租期 | 免租期 | 业态规划 |
| 16 | 老街2#楼 | 一层 | 2-1-3 | 21.32 | 1279.2 | 3年 | 2年 | 堂食、快餐、小吃类 |
| 17 | 2-1-4 | 19.4 | 1164 |
| 18 | 2-1-5 | 18.3 | 1098 |
| 19 | 2-1-6 | 18.26 | 1095.6 |
| 20 | 2-1-7 | 18.14 | 1088.4 |
| 21 | 二层 | 2-2-1 | 243.48 | 8765.28 | 3年 | 2年 | 二层商铺业态（无限制） |
| 22 | 老街4#楼 | 一层 | 4-1-1 | 56.7 | 3402 | 3年 | 2年 | 零售、服务、体验类 |
| 23 | 4-1-2 | 40.2 | 2412 |
| 24 | 4-1-3 | 54.47 | 3268.2 |
| 25 | 二层 | 4-2-1 | 161.83 | 5825.88 | 3年 | 2年 | 二层商铺业态（无限制） |
| 26 | 老街8#楼 | 一层 | 8-1-1 | 27.08 | 1949.76 | 3年 | 2年 | 零售、服务、体验类 |
| 27 | 8-1-2 | 27.08 | 1949.76 |
| 28 | 8-1-3 | 35.26 | 2538.72 |
| 29 | 8-1-4 | 35.24 | 2537.28 |
| 30 | 8-1-5 | 29.1 | 2095.2 |
| 31 | 8-1-6 | 29.12 | 2096.64 |
| 32 | 8-1-7 | 47.11 | 3391.92 |
| 33 | 8-1-8 | 31 | 2232 |
| 34 | 二层 | 8-2-1 | 269.69 | 9708.84 | 3年 | 2年 | 二层商铺业态（无限制） |
| 35 | 老街8-1#楼 | 一层 | 8-1-9 | 28.66 | 2063.52 | 3年 | 2年 | 零售、服务、体验类 |
| 36 | 8-1-10 | 28.66 | 2063.52 |
| 37 | 8-1-11 | 28.66 | 2063.52 |
| 38 | 8-1-12 | 28.66 | 2063.52 |
| 39 | 老街14#楼 | 一层 | 14-1-1 | 29.42 | 1765.2 | 3年 | 2年 | 堂食、快餐、小吃类 |
| 40 | 14-1-2 | 29.48 | 1768.8 |
| 41 | 14-1-3 | 29.54 | 1772.4 |
| 42 | 14-1-5 | 29.42 | 1765.2 |
| 43 | 14-1-6 | 29.54 | 1772.4 |
| 44 | 14-1-7 | 29.42 | 1765.2 |
| 45 | 老街15#楼 | 一层 | 15-1-1 | 27.75 | 1665 | 3年 | 2年 | 堂食、快餐、小吃类 |
| 46 | 15-1-2 | 27.83 | 1669.8 |
| 47 | 15-1-3 | 27.83 | 1669.8 |
| 48 | 二层 | 15-2-1 | 95.77 | 3447.72 | 3年 | 2年 | 二层商铺业态（无限制） |